

5 mars 2024

**Communiqué de presse**

## Ocellis entame une nouvelle phase de son développement avec le soutien d'Initiative & Finance "Tomorrow"

**Initiative & Finance "Tomorrow" et Arkéa Capital succèdent au fonds Turenne Émergence au capital d'Ocellis en prenant une participation majoritaire aux côtés du fondateur Christophe Pinot et du Management. Cette nouvelle étape permettra au groupe de poursuivre son fort développement tout en renforçant la présence de ses cadres-clés au capital.**

Depuis l'ouverture de son capital à Turenne en 2021 dans le cadre d'un MBO primaire, l'aménageur d'espaces tertiaires a changé de dimension, passant rapidement du statut de PME à ETI. Fort d'une expertise reconnue au niveau national et de diversifications réussies sur les métiers de l'énergie (via Ocellis Energies, branche dédiée à la conception, installation et maintenance de systèmes CVC et à la gestion technique du bâtiment), le groupe a plus que doublé de taille en 3 ans pour dépasser les 85 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2023, essentiellement par croissance organique. En plus de sa présence historique en Ile-de-France, pas moins de 6 agences régionales ont été ouvertes au cours de ces deux dernières années (Lyon, Bordeaux, Lille, Marseille, Nantes et Toulouse) et une première croissance externe a été réalisée avec succès en intégrant l'agence Pepper, venue renforcer l'expertise du groupe en design et architecture haut de gamme.

Désormais doté d'une taille critique, Ocellis revendique plusieurs projets significatifs (Siemens, LG). Cette visibilité alimente la montée en puissance du groupe qui s'adresse dorénavant à l'intégralité des acteurs du marché. Emmené par des cadres fidèles et expérimentés, il entend à présent poursuivre sur sa lancée en continuant à étendre son maillage national, avec de nouvelles ouvertures d'agences prévues dans les prochains mois et en renforçant son offre technique. Bénéficiant d'une croissance organique soutenue, le groupe va également accélérer sa stratégie de croissance externe en ciblant en particulier des expertises complémentaires sur des marchés encore très fragmentés. A ce titre, deux cibles sont actuellement sous exclusivité avec la société.

Nouveau partenaire d'Ocellis, Initiative & Finance "Tomorrow" accompagnera le projet de croissance du groupe à l'échelle nationale et soutiendra son développement sur les enjeux de transition environnementale du marché, conformément à sa stratégie plaçant ces sujets au cœur du projet d'entreprise. Dans un contexte réglementaire qui se durcit en matière

d'efficacité énergétique et d'empreinte carbone de l'immobilier professionnel, "Tomorrow" mettra à profit son expertise pour poursuivre les efforts du groupe en la matière, et en faire un avantage concurrentiel face à une demande accrue des institutionnels et entreprises pour des offres d'aménagement plus efficaces et durables. Ocellis bénéficiera également de l'expérience d'Arkéa dans l'accompagnement de PME et ETI françaises et de son fort ancrage local.

*« Depuis 2021, et avec le concours des équipes de **Turenne Emergence**, nous avons mis en place une stratégie structurelle à forte création de valeur basée sur notre spécialisation technique et la diversification de notre offre. Grâce à un formidable engagement des équipes, cet objectif à 5 ans a été atteint en moins de trois ans !*

*Nous sommes fiers de nous engager maintenant dans un nouveau programme ambitieux aux côtés de nouveaux partenaires de grande qualité que sont **INITIATIVE & FINANCE « Tomorrow »** et **ARKEA CAPITAL**. Ce succès est dû avant tout à nos clients qui nous renouvellent, année après année, leur confiance. Nous les remercions chaleureusement »* résume **Christophe Pinot, Président fondateur d'Ocellis**.

« Malgré une conjoncture économique tendue dans l'immobilier de bureau, le groupe connaît une croissance forte étant donné la diversité de ses clients (propriétaires, locataires), des tailles de projets, de ses activités et de ses implantations géographiques. Cette richesse permet d'ailleurs au groupe de conserver de très fortes ambitions sur les prochaines années : Ocellis projette de doubler son chiffre d'affaires d'ici 4 ans. Nous sommes également ravis d'accompagner cette équipe de dirigeants expérimentés pleinement engagée dans la dynamique de croissance du groupe » précise **Caroline Pihan, Partner Midcap d'Initiative & Finance "Tomorrow"**.

« Nous avons été très heureux d'accompagner Christophe Pinot et son équipe dans cette remarquable histoire entrepreneuriale. Ocellis a parfaitement su concilier une croissance très soutenue de ses activités et un maintien d'une haute qualité de service. La diversification du groupe sur le génie climatique et la gestion technique du bâtiment, menée depuis 2020, ouvre de belles perspectives de croissance dans les années à venir. Nous remercions les dirigeants pour leur confiance durant ce beau partenariat. » ajoutent **Stéphane Saudo, Associé, et Grégoire Sébé, Directeur d'investissement, du fonds Turenne Emergence**.

## LISTE DES PARTICIPANTS

### Investisseurs financiers

- Initiative & Finance "Tomorrow» : Caroline Pihan, Sacha Azuelos, Jean-Baptiste Bost
- Arkéa Capital : Cyril Miller, Léonard Garcia

### Conseils des investisseurs financiers

- Conseil juridique : Proskauer Rose LLP (Matthieu Lampel, Laurent Asquin, Fadoua Nounnouhi)
- Conseil financement : Proskauer Rose LLP (Maud Manon, Pierre Tardivo, Charlie Gelbon)
- Conseil fiscal : Hoche Avocats (Mathilde Le Roy, Mina Bouharchich)
- Conseil M&A : LazardNext (Olivier Le Maire, Guillaume Girardeau, Félix Chatillon)
- Due diligence stratégique : Strategia Partners (Thomas Chèvre, Manon Clément, Joseph Piquet)
- Due diligence financière : Oderis (Thomas Claverie, Léo Placzek, Marius Gally, Etienne Morin)
- Due diligence juridique fiscale sociale : EY Société d'Avocats (Frédéric Reliquet, Murielle Bruner, Didier Tixier, Anne-Elisabeth Combes)
- Due diligence environnementale : I-Care (Régis Cornélie, Nicolas Forget, Mohamed Amine)
- Due diligence ESG : Ethifinance (Xavier Leroy, Bastien Guerrier, Basile Deveaux)

### Ocellis et conseils vendeurs

- Société: Ocellis (Christophe Pinot, Romuald Alves Cunha, Adrien Poyart)
- Cédant : Turenne Emergence (Stéphane Saudo, Grégoire Sébé)
- Conseil M&A: UBS M&A Mid-Cap (Jérôme Pin, Jérémy Daunit, Andrea Montesano)
- Vendor due diligence financière : Next! Financial Advisory (Hervé Krissi, Laura Guérin, Mathieu Olive, Alice Bouchant)
- Conseil juridique : Willkie Farr & Gallagher LLP (Charles Fillon)

### Financement bancaire

- Arrangeur : Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels (Florence Tezenas, Muriel Bennoun)
- Participants : Caisse d'Epargne Île-de-France (Laurent Suscosse), LCL (Cécile Pénard, Romane Delaunay)
- Conseil juridique : Hogan Lovells (Sabine Bironneau, Maria Klass, Quentin Dedonder)

### Financement Mezzanine

- Participants : Caisse d'Epargne Île-de-France Mezzanine (Julien Jonasson, Anthony Tremblin), Schelcher Prince Gestion (Clément Aubouin, Maxime Jacquemin)
- Conseil juridique : Agylis (Fredericque Milotic, Perrine Labrusse, Rabah Meddour)

### Contact presse

Caroline Pihan – Directrice Associée, Initiative & Finance "Tomorrow" – [cp@initiative-finance.com](mailto:cp@initiative-finance.com)  
Constance Rogeon – Directrice Générale Déléguée, Ocellis – [crogeon@ocellis.fr](mailto:crogeon@ocellis.fr)

### **A propos d'Ocellis**

Fondé en 1999 comme entreprise générale avant de devenir contractant général en 2016, Ocellis s'est progressivement imposé comme une référence dans l'aménagement d'espaces tertiaires en France, grâce à une expertise technique de premier plan et une offre intégrée en génie climatique (Ocellis Energie) et en régions (Ocellis Régions), pour le compte de foncières, grands comptes et locataires professionnels.

Basé à Suresnes (92), Ocellis regroupe plus de 140 collaborateurs au travers de 4 filiales – Ocellis, Ocellis Energies, Ocellis Régions, Pepper – répartis entre Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes et Toulouse. Plus d'informations sur <https://ocellis.fr> ; <https://ocellis-energies.fr> ; <https://pepper-db.fr>.

### **A propos d'Initiative & Finance "Tomorrow"**

Depuis sa création en 1984, Initiative & Finance a réalisé près de 350 opérations de capital-développement et de capital-transmission et a contribué à faire émerger de nombreuses Entreprises de Taille Intermédiaire. Ancienne filiale du groupe Natixis, l'équipe de gestion a pris son indépendance fin 2010 par le biais de son propre MBO et gère aujourd'hui près de 650 M€ de capitaux pour le compte d'investisseurs institutionnels et de family offices français et européens de premier plan.

Le fonds de LBO Midmarket "Tomorrow" investit dans des sociétés de secteurs variés qui contribuent à mettre en œuvre des solutions répondant aux défis répertoriés par les Objectifs de Développement Durable tels que définis par l'ONU, avec un accent plus particulier sur celles relatives à la résolution des défis environnementaux. Plus d'informations sur [www.initiative-finance.com](http://www.initiative-finance.com)

### **A propos de Turenne Emergence**

Turenne Groupe accompagne depuis 22 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant détenu par ses équipes, le groupe gère 1,6 Milliard d'euros.

Le fonds Turenne Emergence est spécialisé dans les opérations de LBO primaire de sociétés en forte croissance dans l'Ingénierie et les Services à l'Environnement.

### **A propos d'Arkéa Capital**

Arkéa Capital accompagne comme actionnaire minoritaire les entreprises, de la start-up à l'ETI, à toutes les étapes de leur développement, en maintenant l'indépendance des centres de décisions. Filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux activités de capital investissement, Arkéa Capital intervient depuis plus de 40 ans dans tous les secteurs d'activité, partout en France, grâce à sept bureaux régionaux (Brest, Nantes, Paris, Rennes, Bordeaux, Strasbourg et Lyon) et une équipe d'experts. Elle accompagne les entreprises et leurs dirigeants sur le long terme via huit véhicules d'investissement complémentaires : Arkéa Capital Investissement, Arkéa Capital 2, Breizh Ma Bro, Arkéa Capital Partenaire, Breizh Armor Capital, Arkéa Cap'Atlantique, We Positive Invest et We Positive Invest 2. Présente dans plus d'une centaine d'entreprises, Arkéa Capital dispose de plus de 1,3 milliard € d'encours sous gestion. Plus d'informations sur [www.arkea-capital.com](http://www.arkea-capital.com)