



Communiqué de presse

Initiative & Finance entre au capital de Propriétés-Privées

Paris, le 15 janvier 2013. Propriétés-Privées, agence immobilière en ligne, accueille Initiative & Finance à son capital comme partenaire minoritaire.

Cette opération, dans laquelle Sylvain Casters, dirigeant fondateur de Propriétés-Privées, conserve la majorité du capital, permettra au groupe de poursuivre son plan de développement ambitieux avec le soutien d'un actionnaire structurant.

Créée en 2006 et basée à Basse-Goulaine (Loire-Atlantique), Propriétés-Privées est une agence immobilière 100% internet qui s'appuie sur un réseau de proximité de plus de 400 mandataires négociateurs indépendants et franchisés travaillant sur tout le territoire français.

Propriétés-Privées connaît une très forte croissance depuis sa création et se positionne aujourd'hui parmi les acteurs dominants de ce marché en France. Avec près de 1000 transactions réalisées en 2012 et une croissance moyenne de 50% sur les trois dernières années, le groupe vise en 2013 un chiffre d'affaires proche de 8 M€ et comptera dans les prochains mois 600 négociateurs.

Propriétés-Privées, membre de la FNAIM, récompensée par les prix Réseau d'Or 2011 et 2012 décernés par l'Indicateur de la Franchise, se donne pour objectif pour les prochaines années de doubler le nombre de ses négociateurs en misant sur une stratégie de recrutement sélective, un accompagnement qualitatif de proximité et une offre de services et outils online innovants.

Propriétés-Privées a aussi l'ambition d'élargir son offre vers d'autres segments de la transaction immobilière.

Ce développement pourra se réaliser tant par croissance interne que par acquisitions. Le groupe s'est d'ores et déjà engagé dans cette dynamique dès le début 2013 avec l'acquisition du site Paradissimmo, outil d'estimation de biens en ligne. D'autres projets sont à l'étude.

« Nous sommes très heureux d'accompagner Propriétés-Privées dans son projet de développement porté par les transformations récentes du métier de la transaction immobilière qui s'est vu ouvrir de nouveaux horizons depuis quelques années avec le développement d'internet. », expliquent Emmanuelle Cappello et Quentin Ducouret, respectivement Directeur d'Investissement et Chargé d'Affaires d'Initiative & Finance Gestion.

Investisseurs :

Dirigeant : Sylvain Casters

Initiative & Finance : Emmanuelle Cappello, Quentin Ducouret

Conseils :

Conseil Financier : Dulac & Co (Jean Dulac)

Conseil juridique : Lamartine Conseil (Florence Savouré, Audrey Troch) / LB Avocats (Youna Le Bour Feillard / Fabienne Kerebel)

Audit comptable et financier : In Extenso (Xavier Allereau)

Audit Assurance : Verspieren (Sophie Legentil – Brisset Partenaires)

Contacts :

Initiative & Finance : Emmanuelle Cappello / Quentin Ducouret

Tél : 01.56.89.97.00

ec@initiative-finance.com ; qd@initiative-finance.com

A propos d'Initiative & Finance :

Acteur de référence de l'accompagnement et de la transmission des PME françaises, Initiative & Finance soutient depuis plus de 25 ans les entreprises dans l'ensemble de leurs problématiques : OBO, transmission recomposition du capital, spin off, croissance externe... Depuis sa création en 1984, Initiative & Finance, qui s'intéresse aux sociétés valorisées jusqu'à 75 millions d'euros, a réalisé plus de 270 investissements. L'équipe d'Initiative & Finance a pris son indépendance fin 2010 par le biais de son propre MBO et a levé début 2011 un fonds de 140 M€ dédié aux PME. Elle continue en parallèle à gérer son portefeuille historique logé dans la SCR Initiative & Finance Investissement.